

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TP CẦN THƠ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
**HUYỆN CỜ ĐỎ**  
Số: 580/TB-THADS

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Cờ Đỏ, ngày 19 tháng 9 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số 44/2022/QĐST-DS ngày 16 tháng 8 năm 2022 và Quyết định số 45/2022/QĐST-DS; 46/2022/QĐST-DS; 47/2022/QĐST-DS; 48/2022/QĐST-DS cùng ngày 17 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 600/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 8 năm 2022 và Quyết định thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS; 12/QĐ-CCTHADS; 13/QĐ-CCTHADS; 14/QĐ-CCTHADS cùng ngày 04 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ;*

*Căn cứ Quyết định số 10/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 3 năm 2023 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 131023/CT-SP ngày 16 tháng 10 năm 2023 của Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 891/TB-DTN ngày 19 tháng 9 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ.*

*Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:*

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, TP Cần Thơ.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

- **Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế để đấu giá là 311,4 m<sup>2</sup> đất LUC (có 113,7 m<sup>2</sup> đất LUC trong HLATGT), thuộc thửa đất số 288, tờ bản đồ số 31, theo Bản trích đo địa chính số 602/TTKTTNMT do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 19/06/2023 và công trình xây dựng trên đất gồm: Nhà chính cấp 4 DTXD 126 m<sup>2</sup>, kết cấu: Khung cột BTCT, vách tường, mái tole có trần, nền lát gạch men; Nhà sau DTXD 70 m<sup>2</sup>, kết cấu: Khung cột sắt tiền chế, vách tole, nền lát gạch men + xi măng; Mái che DTXD 48 m<sup>2</sup>, kết cấu: Cột sắt, mái tole tiền chế và Tường rào DTXD 17,6 m<sup>2</sup>, kết cấu: Trụ BTCT, tường xây, cửa rào sắt, tọa lạc tại: Ấp Thới Bình, thị trấn Cờ Đỏ, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CS02562 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 08/05/2017 cho bà Cao Thị Ngoan.



- **Người có tài sản đấu giá:** Tài sản của bà Cao Thị Ngoan, địa chỉ: Ấp Thới Trung, thị trấn Cờ Đỏ, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

- **Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CS02562 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 08/05/2017 cho bà Cao Thị Ngoan.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** ngày 17/10/2024 và ngày 18/10/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ hoặc tại nơi có tài sản đấu giá (Ấp Thới Bình, thị trấn Cờ Đỏ, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ).

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 22/10/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 1.668.035.430 VNĐ (Một tỷ, sáu trăm sáu mươi tám triệu, không trăm ba mươi lăm nghìn, bốn trăm ba mươi đồng)

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:** 10% Giá khởi điểm (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

\* **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 22/10/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ. (địa chỉ: 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ)

\* **Điều kiện, Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản đấu giá.

- Đăng ký mua tài sản đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

- Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Giấy đăng ký mua tài sản đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CMND/CCCD; Sổ hộ khẩu; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải có xác nhận là đối tượng trực tiếp sản xuất, canh tác đất nông nghiệp (nếu tài sản đấu giá là đất nông nghiệp).

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 25/10/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ. (Địa chỉ: số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, TP Cần Thơ)

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức đấu giá: trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

Điện thoại: 0292.3881.791 – 0918.584.898

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế; hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Cờ Đỏ;
- Viện kiểm sát nhân dân H. Cờ Đỏ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TPCT;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Cao Trung Sơn**



